



Via Giacomo della Torre, 7 – 47121 Forlì
Tel. 0543/20013 – Fax. 0543/22143
www.avisforli.it – forli.comunale@avis.it

Organizzazione di Volontariato

Prot. n. 1018/19

Forlì, 9 agosto 2019

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma lett. c) del D.lgs n. 50/2016 per l'affidamento dei “Lavori di Restauro e risanamento conservativo della Palazzina Avis - Via Giacomo della Torre 7 – Forlì” - 7829315B1E - **Aggiudicazione definitiva.**

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- AVIS ha stipulato con il Comune di Forlì una convenzione (Rep. Gen. 31530 del 23.07.2018) che prevede la realizzazione da parte di AVIS dei lavori di restauro e risanamento conservativo della Palazzina Avis - Via Giacomo della Torre 7 - Forlì;
- per la realizzazione dei predetti lavori la convenzione prevede che il concessionario deve espletare procedure negoziate previa consultazione, ove esistenti, di almeno 15 operatori economici, sempre nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, gli operatori da invitare saranno individuati previa indagine di mercato mediante pubblicazione di avviso;
- AVIS ha stabilito di procedere all'affidamento dei predetti lavori tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma lett. c) del D.lgs n. 50/2016, auto vincolandosi al rispetto delle norme previste dal predetto D.lgs per la fase di progettazione, affidamento ed esecuzione delle opere, al fine di dare massima applicazione ai principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità nello svolgimento della procedura di gara.
- AVIS con riferimento alla suddetta procedura riveste il ruolo di stazione appaltante;
- l'attività di progettazione e la funzione di direttore dei lavori relativa alla realizzazione dei lavori di cui all'oggetto è stata affidata all'Arch. Marino Biserni con Studio in Meldola – Via Camillo Cavour n. 87;
- riveste il ruolo di R.U.P.: l' Ing. Roberto Malaguti – Vicepresidente di AVIS;
- il progetto esecutivo è stato approvato con atto del 04/03/2019; (validato in data 17/01/2019);
- il codice identificativo gara - CIG è 7829315B1E ;
- non è stato acquisito il CUP in quanto la realizzazione dei lavori di cui trattasi non riguarda un “progetto di investimento pubblico”;

Dato atto che:

- ai fini dell'attivazione della procedura negoziata in oggetto indicata si è provveduto all'individuazione degli operatori economici da invitare mediante pubblicazione di un avviso esplorativo;
- detto avviso è stato pubblicato in apposita sezione del sito di AVIS e sul “Profilo del committente del Comune di Forlì” per 15 giorni (dal 06/03/2019 al 21/03/2019);

Dato atto che sono state invitate tutte le imprese che hanno manifestato interesse all'affidamento in quanto in possesso dei requisiti richiesti con l'avviso esplorativo;

Dato atto che con atto del 21/03/2019 si è provveduto ad approvare la documentazione relativa alla procedura di gara in oggetto;

Considerato che l'importo complessivo dei lavori (**a corpo**) a base di gara ammonta ad €. **632.624,29** di cui €. **593.739,16** soggetti a ribasso d'asta, €. **38.885,13** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

- l'appalto prevedeva il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs n. 50/2016 (criteri esplicitati nel verbale n.1, parte integrante e sostanziale del presente atto).

Preso atto che si è ottemperato alla vigente normativa in materia di gare telematiche utilizzando la piattaforma telematica di e-procurement (<http://www.comunecervia.it/portaleappalti/it/homepage.wp>) messa disposizione dal Comune di Cervia, giusta convenzione agli atti;

Considerato che la lettera di invito relativa alla procedura di gara indicata in oggetto è stato inviata nel rispetto della normativa vigente;

Visti i verbali di gara dai quali risulta:

- che hanno presentato regolare offerta di partecipazione in tempo utile **n. 8 Ditte** di seguito indicate (verbale n. 1):

Imprese partecipanti	
1	C.E.A.R. SOC.COOP. CONS.- con sede legale in Via Valle Bartina13/C - Ravenna(RA)
2	SPADA COSTRUZIONI SRL - con sede legale in Piazza S. Pertini n. 2 - Palazzolo Acreide (SR)
3	DELTA IMPIANTI SRL con sede legale in E. Montale n. 3 - Marano di Napoli (NA)
4	R.T.I. formato dalla mandataria: - CROCIANI COSTRUZIONI DUE SNC DI CROCIANI GEOM. MATTEO E C. con sede legale in Via Vanzetti n. 15 – Forlì (FC); e dalle mandanti: - Consorzio idraulici artigiani forlivesi C.I.A.F. Soc. Coop. Cons. p.a con sede legale in Via Correcchio n. 19– Forlì (FC); - CONSORZIO C.D.S.E. SOC. COOP. con sede legale in Via Ugo Buli n. 29–Forlì (FC);
5	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETA CONSORTILE A R.L con sede legale in Via G. la Pira n. 19/b – Signa (FI)
6	C.R.F. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via G. Alfano n. 60/62 – Paternò (CT)
7	EDILTREVISO S.R.L. UNIPERSONALE con sede legale in dei Dal'oro n. 29 - Treviso (TV)
8	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Via L. Galvani n. 17/b – Forlì (FC)

Visto l'atto con la quale si nominava la Commissione per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Visti i **verbali** della Commissione da cui risulta la seguente graduatoria (verbale n.7):

	Impresa	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale (punteggi arrotondati)
1	C.E.A.R. SOC.COOP. CONS. - con sede legale in Via Valle	69,96	22,13	92,09

	Bartina13/C - Ravenna(RA)			
2	SPADA COSTRUZIONI SRL - con sede legale in Piazza S. Pertini n. 2 - Palazzolo Acreide (SR)	61,30	25	86,30
3	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETA CONSORTILE A R.L con sede legale in Via G. la Pira n. 19/b – Signa (FI)	57,13	23,44	80,57
4	C.R.F. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via G. Alfano n. 60/62 – Paternò (CT)	44,58	23,51	68,09
5	R.T.I. formato dalla mandataria: - CROCIANI COSTRUZIONI DUE SNC DI CROCIANI GEOM. MATTEO E C. con sede legale in Via Vanzetti n. 15 – Forlì (FC); e dalle mandanti: - Consorzio idraulici artigiani forlivesi C.I.A.F. Soc. Coop. Cons. p.a con sede legale in Via Correcchio n. 19– Forlì (FC); - CONSORZIO C.D.S.E. SOC. COOP. con sede legale in Via Ugo Buli n. 29–Forlì (FC);	62,35	5,36	67,71 (nel portale 67,694 per arrotondamenti errati)
6	DELTA IMPIANTI SRL con sede legale in E. Montale n. 3 - Marano di Napoli (NA)	48,15	16,25	64,40 (nel portale 64,411 per arrotondamenti errati)
7	EDILTREVISO S.R.L. UNIPERSONALE con sede legale in dei Dal'oro n. 29 - Treviso (TV)	44,69	17,69	62,38
8	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Via L. Galvani n. 17/b – Forlì (FC)	33,31	11,06	44,37

Vista la nota Prot. n. del 1016/19 del 09/08/2019 con la quale il R.U.P. comunica l'esito della procedura di cui all'art. 97, comma 3 del D.lgs n. 50/2016 e propone l'aggiudicazione definitiva al Consorzio C.E.A.R. SOC.COOP. CONS. con sede legale in Via Valle Bartina n. 13/C - Ravenna (C.F. e P.IVA: 00203980396);

Dato atto che la stazione appaltante ha provveduto ad eseguire tutte le verifiche ed i controlli prescritti dalla normativa vigente in merito alla veridicità delle dichiarazioni prodotte dal Consorzio C.E.A.R. SOC.COOP. CONS. e dall'impresa consorziata esecutrice:

- in relazione ai “requisiti speciali” necessari per la partecipazione alla presente procedura di gara;

- con riferimento ai requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 ai sensi dell'art.1 comma 16 della L. 14/06/2019 n. 55.

Dato che è stata acquisita la nota del R.U.P. Prot. n. 1017/19 del 09/08/2019 in relazione alla verifica e valutazione da parte di quest'ultimo dell'eventuale sussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c) del D.lgs n. 50/2016 con riguardo al Consorzio aggiudicatario, dalla quale risulta che il predetto operatore economico non si è reso colpevole di illeciti professionali tali da rendere dubbia la sua integrità ed affidabilità nell'esecuzione dell'appalto di cui trattasi.

Dato atto che in relazione alla richiesta di informazione antimafia a carico dall'impresa consorziata esecutrice è decorso il termine di trenta giorni dalla richiesta per il rilascio della stessa previsto ai sensi dell'art. 92, comma 3 del D.lgs n. 159/2011;

Ritenuto che il Consorzio C.E.A.R. SOC.COOP. CONS. e l'impresa consorziata siano in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione e per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi.

Ritenuto, pertanto, preso atto della regolarità delle operazioni di gara sulla base delle disposizioni vigenti in materia, di approvare i verbali di gara sopra richiamati e di **aggiudicare in via definitiva** i lavori in oggetto indicati al Consorzio **C.E.A.R. SOC.COOP. CONS.** con sede legale in Via Valle Bartina n. 13/C - Ravenna (C.F. e P.IVA: 00203980396) **per l'importo di:**

€. 502.362,70 (ribasso del 15,39%), oltre a €. 38.885,13 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e così per complessivi €. 541.247,83 oltre IVA al 10% e così per complessivi €. 595.372,61.

STABILISCE

- di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente atto i verbali di gara (n.7 verbali) relativi all'affidamento dei **“Lavori di Restauro e risanamento conservativo della Palazzina Avis - Via Giacomo della Torre 7 - Forlì”**; di pubblicare l'allegato 1 dei suddetti verbali e di dare atto che l'allegato 2 è agli atti della stazione appaltante (e verrà inviato alle imprese partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 76, c. 5 del D.lgs n. 50/2016);

- di aggiudicare di **aggiudicare in via definitiva** i lavori precitati al Consorzio **C.E.A.R. SOC.COOP. CONS.** con sede legale in Via Valle Bartina n. 13/C - Ravenna (C.F. e P.IVA: 00203980396) **per l'importo di:**

€. 502.362,70 (ribasso del 15,39%), oltre a €. 38.885,13 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e così per complessivi €. 541.247,83 oltre IVA al 10% e così per complessivi €. 595.372,61.

- di svincolare la cauzione provvisoria presentata in sede di gara dalle ditte non aggiudicatarie ex art. 93, commi 6 e 9, del D.lgs. 50/2016 (senza necessità della materiale restituzione delle stesse);

- di disporre la trasmissione del presente atto, unitamente al verbale di gara, a tutti i partecipanti ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.lgs 50/2016 e la sua pubblicazione sul sito web della stazione appaltante.

Il Presidente di AVIS Comunale di Forlì
Flamini Valdemaro
Documento firmato digitalmente