



Organizzazione di Volontariato

Procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs n. 50/2016 relativa all'appalto di sola esecuzione riguardante i LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PALAZZINA AVIS VIA GIACOMO DELLA TORRE 7 FORLÌ 7829315B1E.

VERBALE n. 3

L'anno duemiladiciannove (2019) del mese di **Maggio** nel giorno **10 (dieci) alle ore 08.30** presso la sede della stazione appaltante, in seduta **RISERVATA**:

La Commissione di gara, individuata ai sensi dell'atto **assunto in data 08/05/2019**, è così composta:

Arch. Angelini Roberto – Presidente della commissione.

Ing. Casadio Gabriele – membro esperto esterno.

Geom. Farneti Gabriele - membro esperto esterno.

La commissione verificata l'integrità delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche delle ditte ammesse provvede ad aprirle (utilizzando apposita password) per verificare la documentazione come richiesta dalla lettera di invito, per cui le stesse vengono ammesse alla fase di valutazione dell'offerta tecnica.

Si provvede successivamente alla stampa delle offerte tecniche (**sub-criteri di valutazione qualitativo – discrezionali**); le stampe vengono conservate in apposito armadio chiuso a chiave presso la sede della stazione appaltante.

Viene quindi chiuso il programma telematico utilizzato dalla stazione appaltante.

La Commissione (**Commissario A – Angelini Roberto, Commissario B – Casadio Gabriele, Commissario C – Farneti Gabriele**):

- richiamati i sub-criteri di valutazione qualitativo - discrezionali da A1 a A3 e le modalità di assegnazione dei punteggi descritti nella lettera di invito;
- procede all'analisi dei richiamati sub-criteri in relazione a tutte le offerte ammesse ed assegna i punteggi riportati nell'allegato n. 1 sulla base delle motivazioni espresse nell'allegato 2.

Il Presidente ultimato l'esame dei predetti sub-criteri per tutte le offerte ammesse, dichiara quindi chiusa la seduta riservata (ore 12,10) ed aggiorna i lavori al 24/05/2019 ore 15,00 (riponendo le stampe delle offerte/sub-criteri di valutazione qualitativo – discrezionali in apposito armadio chiuso a chiave), in seduta riservata, per la valutazione dei restanti sub-criteri di valutazione qualitativo – discrezionali relativamente a tutte le imprese concorrenti.

IL PRESIDENTE E IL SEGRETARIO
Angelini Roberto

I COMMISSARI
Casadio Gabriele
Farneti Gabriele

**Procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs n. 50/2016
relativa all'appalto di sola esecuzione riguardante i LAVORI DI RESTAURO E
RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PALAZZINA AVIS VIA GIACOMO
DELLA TORRE 7 FORLÌ 7829315B1E.**

VERBALE n. 4

L'anno duemiladiciannove (2019) del mese di maggio nel giorno 24 ore 15,00 presso sede della stazione appaltante, in seduta **RISERVATA**:

La Commissione (**Commissario A – Angelini Roberto, Commissario B – Casadio Gabriele ,
Commissario C – Farneti Gabriele**):

- richiamati i sub-criteri di valutazione qualitativo - discrezionali da A4 a A6 e le modalità di assegnazione dei punteggi descritti lettera di invito;
- procede all'analisi dei richiamati sub-criteri in relazione a tutte le offerte ammesse ed assegna i punteggi riportati nell'allegato n. 1 sulla base delle motivazioni espresse nell'allegato 2.

Il Presidente ultimato l'esame dei predetti sub-criteri per tutte le offerte ammesse, dichiara quindi chiusa la seduta riservata (ore 18,35) ed aggiorna i lavori al 10/06/2019 ore 8,30 (riponendo le stampe delle offerte/sub-criteri di valutazione qualitativo – discrezionali in apposito armadio chiuso a chiave), in seduta riservata, per la valutazione dei restanti sub-criteri di valutazione qualitativo – discrezionali relativamente a tutte le imprese concorrenti.

IL PRESIDENTE E IL SEGRETARIO
Angelini Roberto

I COMMISSARI
Casadio Gabriele
Farneti Gabriele

**Procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs n. 50/2016
relativa all'appalto di sola esecuzione riguardante i LAVORI DI RESTAURO E
RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PALAZZINA AVIS VIA GIACOMO
DELLA TORRE 7 FORLÌ 7829315B1E.**

VERBALE n. 5

L'anno duemiladiciannove (2019) del mese di maggio nel giorno 10/06/2019 ore 8,30 presso sede della stazione appaltante, in seduta **RISERVATA**:

La Commissione (**Commissario A – Angelini Roberto, Commissario B – Casadio Gabriele ,
Commissario C – Farneti Gabriele**):

- richiamati i sub-criteri di valutazione qualitativo - discrezionali da B1 a B3 e le modalità di assegnazione dei punteggi descritti lettera di invito;
- procede all'analisi dei richiamati sub-criteri in relazione a tutte le offerte ammesse ed assegna i punteggi riportati nell'allegato n. 1 sulla base delle motivazioni espresse nell'allegato 2.

Il Presidente ultimato l'esame dei predetti sub-criteri per tutte le offerte ammesse, dichiara quindi chiusa la seduta riservata (ore 11,55) ed aggiorna i lavori al 17/06/2019 ore 8,30 (riponendo le stampe delle offerte/sub-criteri di valutazione qualitativo – discrezionali in apposito armadio chiuso a chiave), in seduta riservata, per la valutazione dei restanti sub-criteri di valutazione qualitativo – discrezionali relativamente a tutte le imprese concorrenti.

IL PRESIDENTE E IL SEGRETARIO
Angelini Roberto

I COMMISSARI
Casadio Gabriele
Farneti Gabriele

Procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs n. 50/2016 relativa all'appalto di sola esecuzione riguardante i LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PALAZZINA AVIS VIA GIACOMO DELLA TORRE 7 FORLÌ 7829315B1E.

VERBALE n. 6

L'anno duemiladiciannove (2019) del mese di giugno nel giorno 17 ore 8,30 presso sede della stazione appaltante, in seduta **RISERVATA**:

Prima di iniziare le valutazioni il Presidente stabilisce di convocare la sede pubblica per la lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche (elementi qualitativo discrezionali) e per l'apertura della busta delle offerte economiche contenenti anche gli elementi di carattere quantitativo, per il giorno **11/07/2019 alle ore 15.00**

La Commissione (**Commissario A – Angelini Roberto, Commissario B – Casadio Gabriele, Commissario C – Farneti Gabriele**):

- richiamati i sub-criteri di valutazione qualitativo - discrezionali da B4 a B5 e le modalità di assegnazione dei punteggi descritti nella lettera di invito;
- procede all'analisi dei richiamati sub-criteri in relazione a tutte le offerte ammesse ed assegna i punteggi riportati nell'allegato n. 1 sulla base delle motivazioni espresse nell'allegato 2.

Il Presidente ultimato l'esame dei predetti sub-criteri per tutte le offerte ammesse, dichiara quindi chiusa la seduta riservata (ore 12,00) ed aggiorna i lavori al 11/07/2019 (riponendo le stampe delle offerte/sub-criteri di valutazione qualitativo – discrezionali in apposito armadio chiuso a chiave), in seduta riservata, per la valutazione dei restanti sub-criteri di valutazione qualitativo – discrezionali relativamente a tutte le imprese concorrenti.

In sintesi, la somma dei punteggi assegnati ai **sub-criteri di valutazione qualitativo - discrezionali relativi a tutti gli operatori economici ammessi (Criteri da A1 ad A6 e da B1 a B5)**:

	Impresa	Punteggio
1	C.E.A.R. SOC.COOP. CONS. - con sede legale in Via Valle Bartina13/C - Ravenna(RA)	64,96
2	SPADA COSTRUZIONI SRL - con sede legale in Piazza S. Pertini n. 2 - Palazzolo Acreide (SR)	56,30
3	DELTA IMPIANTI SRL con sede legale in E. Montale n. 3 - Marano di Napoli (NA)	43,15
4	R.T.I. formato dalla mandataria: - CROCIANI COSTRUZIONI DUE SNC DI CROCIANI GEOM. MATTEO E C. con sede legale in Via Vanzetti n. 15 – Forlì (FC); e dalle mandanti: - Consorzio idraulici artigiani forlivesi C.I.A.F. Soc. Coop. Cons. p.a con sede legale in Via Correcchio n. 19– Forlì (FC); - CONSORZIO C.D.S.E. SOC. COOP. con sede legale in Via Ugo Buli n. 29–Forlì (FC);	62,35
5	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETA CONSORTILE A R.L con sede legale in Via G. la Pira n. 19/b – Signa (FI)	52,13
6	C.R.F. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via G. Alfano n. 60/62 – Paternò (CT)	39,58

7	EDILTREVISO S.R.L. UNIPERSONALE con sede legale in dei Dal'oro n. 29 - Treviso (TV)	44,69
8	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Via L. Galvani n. 17/b – Forlì (FC)	28,31

IL PRESIDENTE E IL SEGRETARIO
Angelini Roberto

I COMMISSARI
Casadio Gabriele
Farneti Gabriele

Procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs n. 50/2016 relativa all'appalto di sola esecuzione riguardante i LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PALAZZINA AVIS VIA GIACOMO DELLA TORRE 7 FORLÌ 7829315B1E.

VERBALE n. 7

L'anno duemiladiciannove (2019) del mese di **Luglio** nel giorno **11 (undici) alle ore 15.00** presso la sede della stazione appaltante, in seduta **PUBBLICA**, si è riunita la Commissione così composta:

Arch. Angelini Roberto – Presidente della commissione.

Ing. Casadio Gabriele – membro esperto esterno.

Geom. Farneti Gabriele - membro esperto esterno.

Intervengono alla seduta pubblica:

- il Sig. **Lamberto Girotti** in rappresentanza di **Delta Impianti S.r.l.** (giusta delega conservata agli atti);

- il Sig. **Crociani Daniele** in rappresentanza dell'impresa mandataria **CROCIANI COSTRUZIONI DUE SNC DI CROCIANI GEOM. MATTEO E C.** (rappresentante legale);

- il Sig. **Arlotti Tiziano** in rappresentanza del **CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA** (giusta delega conservata agli atti);

- la Sig. **Feralli Serena** in rappresentanza del **C.E.A.R. SOC.COOP. CONS.** (giusta delega conservata agli atti).

Il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica come riportati **nell'allegato n. 1** ed inserisce gli stessi nel programma telematico utilizzato dalla stazione appaltante.

Procede poi telematicamente (inserendo l'apposita password), dopo averne verificata l'integrità, all'apertura della "Busta telematica C - OFFERTA ECONOMICA" dei concorrenti e, constatata la regolarità formale della documentazione (in base a quanto previsto nella lettera di invito), con riferimento all'offerta economica e agli elementi tecnico quantitativi richiesti (contenuti anch'essi nella busta c), legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerta dalle imprese concorrenti ammesse:

	Ditta	Ribasso %
1	C.E.A.R. SOC.COOP. CONS. - con sede legale in Via Valle Bartina13/C - Ravenna(RA)	15,39
2	SPADA COSTRUZIONI SRL - con sede legale in Piazza S. Pertini n. 2 - Palazzolo Acreide (SR)	19,19
3	DELTA IMPIANTI SRL con sede legale in E. Montale n. 3 - Marano di Napoli (NA)	10,217
4	R.T.I. formato dalla mandataria: - CROCIANI COSTRUZIONI DUE SNC DI CROCIANI GEOM. MATTEO E C. con sede legale in Via Vanzetti n. 15 – Forlì (FC); e dalle mandanti: - Consorzio idraulici artigiani forlivesi C.I.A.F. Soc. Coop. Cons. p.a con sede legale in Via Correcchio n. 19– Forlì (FC); - CONSORZIO C.D.S.E. SOC. COOP. con sede legale in Via Ugo Buli n. 29–Forlì (FC);	3,368
5	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETA CONSORTILE A R.L con sede legale in Via G. la Pira n. 19/b – Signa	17,12

	(FI)	
6	C.R.F. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via G. Alfano n. 60/62 – Paternò (CT)	17,222
7	EDILTREVISO S.R.L. UNIPERSONALE con sede legale in dei Dal'oro n. 29 - Treviso (TV)	11,12
8	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Via L. Galvani n. 17/b – Forlì (FC)	6,95

In applicazione della formula indicata nella lettera di invito, viene assegnata all'offerta economica (percentuale di ribasso) presentata dai concorrenti, il seguente punteggio:

	Impresa	Punteggio
1	C.E.A.R. SOC.COOP. CONS. - con sede legale in Via Valle Bartina13/C - Ravenna(RA)	22,13
2	SPADA COSTRUZIONI SRL - con sede legale in Piazza S. Pertini n. 2 - Palazzolo Acreide (SR)	25
3	DELTA IMPIANTI SRL con sede legale in E. Montale n. 3 - Marano di Napoli (NA)	16,25
4	R.T.I. formato dalla mandataria: - CROCIANI COSTRUZIONI DUE SNC DI CROCIANI GEOM. MATTEO E C. con sede legale in Via Vanzetti n. 15 – Forlì (FC); e dalle mandanti: - Consorzio idraulici artigiani forlivesi C.I.A.F. Soc. Coop. Cons. p.a con sede legale in Via Correcchio n. 19– Forlì (FC); - CONSORZIO C.D.S.E. SOC. COOP. con sede legale in Via Ugo Buli n. 29–Forlì (FC);	5,36
5	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETA CONSORTILE A R.L con sede legale in Via G. la Pira n. 19/b – Signa (FI)	23,44
6	C.R.F. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via G. Alfano n. 60/62 – Paternò (CT)	23,51
7	EDILTREVISO S.R.L. UNIPERSONALE con sede legale in dei Dal'oro n. 29 - Treviso (TV)	17,69
8	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Via L. Galvani n. 17/b – Forlì (FC)	11,06

Si provvede anche alla presa visione e alla valutazione degli elementi di natura tecnico quantitativa (sub-criteri A7 e A8) presentati da tutte le imprese ammesse:

	Impresa	A7 Possesso di certificazione ISO 14001	A8 Possesso certificazione BS OHSAS 18001

1	C.E.A.R. SOC.COOP. CONS. - con sede legale in Via Valle Bartina13/C - Ravenna(RA)	Sì	Sì
2	SPADA COSTRUZIONI SRL - con sede legale in Piazza S. Pertini n. 2 - Palazzolo Acreide (SR)	Sì	Sì
3	DELTA IMPIANTI SRL con sede legale in E. Montale n. 3 - Marano di Napoli (NA)	Sì	Sì
4	R.T.I. formato dalla mandataria: - CROCIANI COSTRUZIONI DUE SNC DI CROCIANI GEOM. MATTEO E C. con sede legale in Via Vanzetti n. 15 – Forlì (FC); e dalle mandanti: - Consorzio idraulici artigiani forlivesi C.I.A.F. Soc. Coop. Cons. p.a con sede legale in Via Correcchio n. 19– Forlì (FC); - CONSORZIO C.D.S.E. SOC. COOP. con sede legale in Via Ugo Buli n. 29–Forlì (FC);	No	No
5	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETA CONSORTILE A R.L con sede legale in Via G. la Pira n. 19/b – Signa (FI)	Sì	Sì
6	C.R.F. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via G. Alfano n. 60/62 – Paternò (CT)	Sì	Sì
7	EDILTREVISO S.R.L. UNIPERSONALE con sede legale in dei Dal'oro n. 29 - Treviso (TV)	No	No
8	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Via L. Galvani n. 17/b – Forlì (FC)	Sì	Sì

In applicazione della formula indicata nella lettera di invito, viene assegnato ai sub-criteri quantitativi A7 e A8 presentati dai concorrenti, il seguente punteggio:

	Impresa	Somma punteggio complessivo criteri A7+A8
1	C.E.A.R. SOC.COOP. CONS. - con sede legale in Via Valle Bartina13/C - Ravenna(RA)	5
2	SPADA COSTRUZIONI SRL - con sede legale in Piazza S. Pertini n. 2 - Palazzolo Acreide (SR)	5
3	DELTA IMPIANTI SRL con sede legale in E. Montale n. 3 - Marano di Napoli (NA)	5
4	R.T.I. formato dalla mandataria: - CROCIANI COSTRUZIONI DUE SNC DI CROCIANI GEOM. MATTEO E C. con sede legale in Via Vanzetti n. 15 – Forlì (FC); e dalle mandanti: - Consorzio idraulici artigiani forlivesi C.I.A.F. Soc. Coop. Cons. p.a con sede legale in Via Correcchio n. 19– Forlì (FC); - CONSORZIO C.D.S.E. SOC. COOP. con sede legale in Via Ugo Buli n. 29–Forlì (FC);	0

5	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETA CONSORTILE A R.L con sede legale in Via G. la Pira n. 19/b – Signa (FI)	5
6	C.R.F. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via G. Alfano n. 60/62 – Paternò (CT)	5
7	EDILTREVISO S.R.L. UNIPERSONALE con sede legale in dei Dal'oro n. 29 - Treviso (TV)	0
8	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Via L. Galvani n. 17/b – Forlì (FC)	5

Per mero errore viene comunicato ai presenti la graduatoria senza tener conto dei punteggi attribuiti per i criteri A7 e A8.

Si provvede quindi a caricare i punteggi attribuiti per l'offerta economica e per i criteri A7 e A8 sul "portale telematico".

La Commissione predisporre quindi la seguente **graduatoria**:

	Impresa	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale (punteggi arrotondati)
1	C.E.A.R. SOC.COOP. CONS. - con sede legale in Via Valle Bartina13/C - Ravenna(RA)	69,96	22,13	92,09
2	SPADA COSTRUZIONI SRL - con sede legale in Piazza S. Pertini n. 2 - Palazzolo Acreide (SR)	61,30	25	86,30
3	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETA CONSORTILE A R.L con sede legale in Via G. la Pira n. 19/b – Signa (FI)	57,13	23,44	80,57
4	C.R.F. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via G. Alfano n. 60/62 – Paternò (CT)	44,58	23,51	68,09
5	R.T.I. formato dalla mandataria: - CROCIANI COSTRUZIONI DUE SNC DI CROCIANI GEOM. MATTEO E C. con sede legale in Via Vanzetti n. 15 – Forlì (FC); e dalle mandanti: - Consorzio idraulici artigiani forlivesi C.I.A.F. Soc. Coop. Cons. p.a con sede legale in Via Correcchio n. 19– Forlì (FC); - CONSORZIO C.D.S.E. SOC. COOP. con sede legale in Via Ugo Buli n. 29–Forlì (FC);	62,35	5,36	67,71 (nel portale 67,694 per arrotondamenti errati)
6	DELTA IMPIANTI SRL con sede legale in E. Montale n. 3 - Marano di Napoli (NA)	48,15	16,25	64,40 (nel portale 64,411 per arrotondamenti errati)

7	EDILTREVISO S.R.L. UNIPERSONALE con sede legale in dei Dal'oro n. 29 - Treviso (TV)	44,69	17,69	62,38
8	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Via L. Galvani n. 17/b – Forlì (FC)	33,31	11,06	44,37

Il Presidente dichiara quindi chiusa la seduta di gara, disponendo di comunicare gli esiti della gara al R.U.P. per le verifiche di competenza in base a quanto previsto dalla lettera di invito.

IL PRESIDENTE E IL SEGRETARIO
Angelini Roberto

I COMMISSARI
Casadio Gabriele
Farneti Gabriele